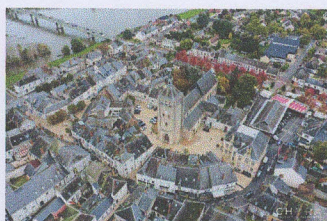


UN NOUVEAU CHAPITRE POUR LE CENTRE-VILLE DE JARGEAU



1.



Vue aérienne du centre-ville de Jargeau avant travaux



La Grande Rue avant travaux



La Grande Rue avant travaux



1 Une ville au coeur du paysage ligérien

Jargeau, située sur la rive sud de la Loire, s'inscrit dans un territoire façonné par le fleuve : ses paysages ouverts, sa lumière changeante, ses levées, ses îles et ses caprices. Ce cadre exceptionnel est à la fois un patrimoine naturel vivant et un marqueur fort de l'identité locale.

Penser le centre-ville, c'est faire dialoguer la Loire, le bâti ancien et les usages contemporains, pour affirmer l'identité de Jargeau connectée à son fleuve, à la croisée des chemins entre nature, culture et quotidien. Jargeau est une ville riche en patrimoine historique et architectural. Son centre ancien, son église, ses venelles, ses façades alignées le long de la Grande Rue témoignent d'une histoire urbaine héritée du Moyen Âge et transformée au fil des siècles.

2 Repenser le fonctionnement urbain

Historiquement structurée autour de la grande rue, Jargeau a vu son cœur de ville évoluer et se piétonniser.

Un nouveau chapitre doit s'écrire afin d'adapter la ville aux enjeux actuels de son territoire, en respectant l'environnement et la nécessité de mieux l'inscrire dans son cadre de vie.

Afin de donner naissance au projet d'aménagement, la ville a mené réflexions et concertations à travers plusieurs réunions publiques avec les habitants et les commerçants, en tenant compte de leurs déplacements et de ce qui freine ou facilite leur présence dans le centre.

3 La Grande Rue : un lieu de destination entre ville et fleuve

Au cœur de Jargeau, la Grande Rue est bien plus qu'un simple axe commerçant : c'est un lien structurant entre la ville et la Loire, un lieu de mémoire, de vie quotidienne et de passage, un espace d'accueil, de rencontres et d'échanges. Longue de 270 mètres linéaires et connectée aux bords de Loire, la Grande Rue bénéficie d'un potentiel unique pour relier le cœur historique au paysage ligérien. Mais elle devait être requalifiée : plus accessible, plus confortable, plus végétale, plus vivante.

Objectifs

- Redonner de la lisibilité aux usages
- Créer des ambiances qualitatives
- Favoriser l'animation commerçante
- Renaturer un espace très minéral par la désimperméabilisation
- Transformer la Grande Rue en véritable lieu de vie capable d'attirer, de retenir et de rassembler tout en affirmant l'identité ligérienne de Jargeau.



Place du Grand Cloître après travaux



Grande Rue après travaux



MISE AUX NORMES DES RÉSEAUX URBAINS



Réseaux humides

Avant les travaux, la Grande Rue fonctionnait avec un réseau unitaire où les eaux usées et les eaux pluviales s'écoulaient dans les mêmes canalisations. Ce type de réseau, ancien, peut provoquer des débordements en Loire lors de fortes pluies et surcharge inutilement la station d'épuration.

Le réaménagement a permis de passer à un réseau séparatif : d'un côté, les eaux usées sont dirigées vers le traitement, de l'autre, les eaux de pluie sont infiltrées naturellement ou redirigées vers des exutoires adaptés.

Ce changement est essentiel pour :

- Préserver la qualité de l'eau dans la Loire et ses affluents,
- Réduire les risques d'inondation,
- Favoriser une gestion durable des ressources,
- Accompagner la désimperméabilisation des sols mise en oeuvre dans la rue.

Réseaux secs

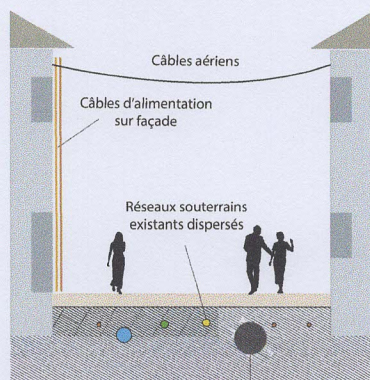
Avant les travaux, la Grande Rue était parcourue par un enchevêtrement de câbles aériens qui couraient d'une façade à l'autre : électricité, télécoms, éclairage... Cette présence visuelle dégradait la lecture du paysage urbain et masquait de nombreuses façades historiques.

Dans le cadre du projet, l'ensemble de ces réseaux secs a été enfoui dans des tranchées techniques : les câbles électriques et de communication sont désormais invisibles, et les conduites sont accessibles pour l'entretien et les futures interventions.

L'enfouissement permet :

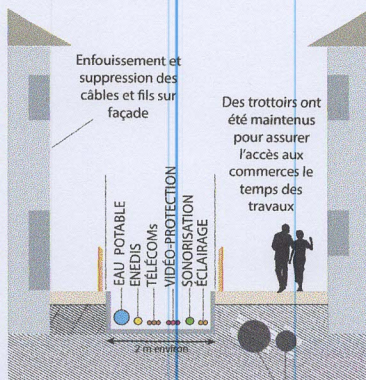
- Une valorisation du patrimoine bâti,
- Une esthétique urbaine plus épurée,
- Une meilleure sécurité en cas d'intempéries.

AVANT TRAVAUX



Réseau d'assainissement unitaire :
Eaux usées + eaux pluviales

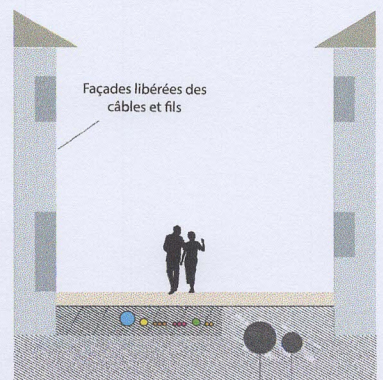
PENDANT TRAVAUX



CHORA
CULTURE ÉLITE PATRIMOINE

Création d'un réseau
d'assainissement séparatif

APRÈS TRAVAUX



Eaux usées Eaux pluviales

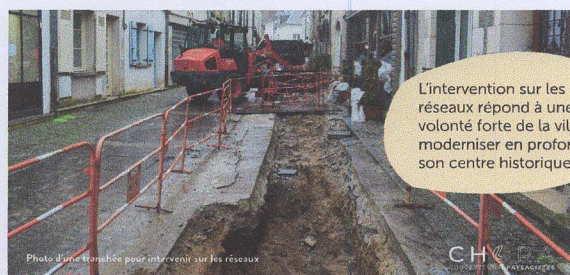


Photo d'une tranchée pour intervenir sur les réseaux



Photo des pavés, du ravalement et le trottoir

Quelques chiffres du projet :

- 300 mètres linéaires de réseaux télécoms
- 350 mètres linéaires de réseaux électriques
- 250 mètres linéaires de réseaux sonorisation
- 400 mètres linéaires de réseaux eaux pluviales et 230 mètres pour l'eau potable
- 250 mètres linéaires de réseaux de vidéo surveillance

Pourquoi était-il nécessaire d'intervenir sur les réseaux ?

Il s'agissait de remettre à niveau des infrastructures vieillissantes, souvent inadaptées aux enjeux actuels de gestion de l'eau, de moderniser le réseau en passant d'un réseau unitaire vers un réseau séparatif. Il s'agissait également de remplacer un grand nombre de compteurs au plomb par de nouveaux compteurs.

Cette mise aux normes techniques était indispensable pour accompagner le projet de requalification de la Grande Rue : améliorer le cadre de vie et préserver l'environnement.



Photo des travaux sur les réseaux

CHORA
CULTURE ÉLITE PATRIMOINE

